

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1.9/2
по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово,
от «04» мая 2016 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрации застройщика	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ</p> <p>МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах.</p> <p>По сведениям эмитента по состоянию на «04» мая 2016 года Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются:</p> <p>Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>(иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)

- 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.)
- 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)
- 10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)
- 11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)
- 12) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)
- 13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)
- 14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 15) Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 16) Участие в качестве Инвестора-Преимник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)
- 17) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)
- 18) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)
- 19) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 20) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 21) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)
- 22) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 23) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 25) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве ДОО по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 26) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве Школы по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 27) Участие в качестве технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97(срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 28) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99 (срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 29.) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве

	<p>жилого дома по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101 (срок ввода в эксплуатацию- 29.05.2015г.)</p> <p>30) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (срок ввода в эксплуатацию- 30.05.2015г.)</p> <p>31) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве детского дошкольного учреждения по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. №16, корп.55 (срок ввода в эксплуатацию- 30.10.2015г.)</p>
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об ее выдании, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования отчетной декларации	<p>Финансовый результат за 1 кв. 2016 г. – 2 378 179 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.03.2016г. – 18 029 009 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г.– 40 288 162 тыс. руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Проектом предусмотрено строительство 6-секционного жилого дома по индивидуальному проекту, с количеством этажей 9-18 + тех.подполье + технический чердак, П-образной формы в плане с размерами в осях 46,80x87,16 м и отметкой верха парапета 55,686. Секции 4 и 6 – 18-этажные, остальные секции 9-этажные.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало –август 2015 г. Окончание - декабрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – январь 2016 г. Окончание – октябрь 2017 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: ноябрь 2017г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-1213-16 от «22» марта 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома корпус 1.9/2 соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-245000-012612-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «04» мая 2016 г.
Информация о лицах застройщика на земельный участок, в числе о реквизитах устанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка,	<p>Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 122 913 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:1698). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/006/2015-786/2.</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство жилого дома; - устройство проездов, автостоянок для временного хранения автотранспорта на 70 машино-мест (в том числе 7 машино-мест для маломобильных групп населения), велодорожки, площадки для мусоросборных контейнеров; - устройство тротуаров и пешеходных дорожек –из бетонной плитки;

оставленного для
ительства
ания)
оквартирного дома
и) иных объектов
ижимости, об
ентах
устройства

- устройство подъездов для пожарной техники;
- устройство игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха;
- установка малых архитектурных форм
- разбивка газонов, высадка деревьев и кустарников;
- устройство наружного освещения территории;

нформация о
оположении
ящихся
аваемых)
оквартирного дома
и) иного объекта
ижимости и об их
ании,
отовленном в
ветствии с
ктной
ментацией, на
вании которой
но разрешение на
ительство

Проектом предусмотрено строительство 6-секционного жилого дома по индивидуальному проекту, с количеством этажей 9-18 + техподполье + технический чердак, П-образной формы в плане с размерами в осях 46,80x87,16 м и отметкой верха парапета 55,686. Секции 4 и 6 – 18-этажные, остальные секции 9-этажные.

Участок строительства, площадью 1,93563 га, расположен в северо-восточной части участка по ГПЗУ, на территории поселения Сосенское, вблизи д. Столбово, в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера –участком перспективного размещения жилых корпусов 1.4/1 и 1.4/2; с запада- участком перспективного размещения жилого корпуса 1.9/1; с юга участком перспективного размещения детского сада на 300 мест (корпус 1.14); с востока – участком перспективного размещения гаража (корпус 1.21) и далее, существующей автодорогой имени Александры Монаховой; Подъезд к участку организован со стороны существующей автодороги имени Александры Монаховой.

Предусмотрена полная отделка входов, квартир, мест общего пользования жилой части здания и технических помещений в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Помещения общественного назначения –без отделки.

Верхний технический чердак предназначен для прокладки инженерных коммуникаций;

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, помещений узлов связи, помещений уборочного инвентаря, электрощитовых, ИТП, насосной станции хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения, водомерного узла, помещения уборочного инвентаря.

Информация о
честве в составе
ящихся
аваемых)
оквартирного дома
и) иного объекта
ижимости
остоятельных частей
ртир в
оквартирном доме,
жей и иных
эктов
ижимости), а также
писании
ических
ктеристик
анных
остоятельных частей
ответствии с
ектной
ументацией

Общая площадь помещений общественного назначения 1 970,7 кв.м.;

Всего 387 квартир общей площадью 20 538,5 кв.м.:

Однокомнатных квартир: 173, общей площадью 6098,6 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 157, общей площадью 9 601,0 кв.м

Трехкомнатных квартир: 57, общей площадью 4 838,9 кв.м.

Высота жилых 2-18 этажей – 2,8 м.

Высота первого этажа – 3,12 - 3,6 м.

Жилая часть						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектная площадь кв.м.
1	1	2	3	1	1	85,3
2	1	2	1	2	2	32,8
3	1	2	1	3	3	33
4	1	2	1	4	4	22
5	1	2	1	5	5	45,4
6	1	2	3	6	6	85,3
7	1	3	3	1	7	85,3
8	1	3	1	2	8	32,8
9	1	3	1	3	9	33
10	1	3	1	4	10	22
11	1	3	1	5	11	45,4
12	1	3	3	6	12	85,3
13	1	4	3	1	13	85,3

14	1	4	1	2	14	32,8
15	1	4	1	3	15	33
16	1	4	1	4	16	22
17	1	4	1	5	17	45,4
18	1	4	3	6	18	85,3
19	1	5	3	1	19	85,3
20	1	5	1	2	20	32,8
21	1	5	1	3	21	33
22	1	5	1	4	22	22
23	1	5	1	5	23	45,4
24	1	5	3	6	24	85,3
25	1	6	3	1	25	85,3
26	1	6	1	2	26	32,8
27	1	6	1	3	27	33
28	1	6	1	4	28	22
29	1	6	1	5	29	45,4
30	1	6	3	6	30	85,3
31	1	7	3	1	31	85,3
32	1	7	1	2	32	32,8
33	1	7	1	3	33	33
34	1	7	1	4	34	22
35	1	7	1	5	35	45,4
36	1	7	3	6	36	85,3
37	1	8	3	1	37	85,3
38	1	8	1	2	38	32,8
39	1	8	1	3	39	33
40	1	8	1	4	40	22
41	1	8	1	5	41	45,4
42	1	8	3	6	42	85,3
43	1	9	3	1	43	85,3
44	1	9	1	2	44	32,8
45	1	9	1	3	45	33
46	1	9	1	4	46	22
47	1	9	1	5	47	45,4
48	1	9	3	6	48	85,3
49	2	2	3	1	49	84,5
50	2	2	2	2	50	56,2
51	2	2	1	3	51	33
52	2	2	1	4	52	33
53	2	2	2	5	53	56,2
54	2	2	3	6	54	84
55	2	3	3	1	55	84,5
56	2	3	2	2	56	56,2
57	2	3	1	3	57	33
58	2	3	1	4	58	33
59	2	3	2	5	59	56,2
60	2	3	3	6	60	84

61	2	4	3	1	61	84,5
62	2	4	2	2	62	56,2
63	2	4	1	3	63	33
64	2	4	1	4	64	33
65	2	4	2	5	65	56,2
66	2	4	3	6	66	84
67	2	5	3	1	67	84,5
68	2	5	2	2	68	56,2
69	2	5	1	3	69	33
70	2	5	1	4	70	33
71	2	5	2	5	71	56,2
72	2	5	3	6	72	84
73	2	6	3	1	73	84,5
74	2	6	2	2	74	56,2
75	2	6	1	3	75	33
76	2	6	1	4	76	33
77	2	6	2	5	77	56,2
78	2	6	3	6	78	84
79	2	7	3	1	79	84,5
80	2	7	2	2	80	56,2
81	2	7	1	3	81	33
82	2	7	1	4	82	33
83	2	7	2	5	83	56,2
84	2	7	3	6	84	84
85	2	8	3	1	85	84,5
86	2	8	2	2	86	56,2
87	2	8	1	3	87	33
88	2	8	1	4	88	33
89	2	8	2	5	89	56,2
90	2	8	3	6	90	84
91	2	9	3	1	91	84,5
92	2	9	2	2	92	56,2
93	2	9	1	3	93	33
94	2	9	1	4	94	33
95	2	9	2	5	95	56,2
96	2	9	3	6	96	84
97	3	2	2	1	97	67,6
98	3	2	2	2	98	44,9
99	3	2	1	3	99	22
100	3	2	1	4	100	22
101	3	2	2	5	101	44,9
102	3	2	2	6	102	67,6
103	3	2	1	7	103	33,6
104	3	3	2	1	104	67,6
105	3	3	2	2	105	44,9
106	3	3	1	3	106	22
107	3	3	1	4	107	22

108	3	3	2	5	108	44,9
109	3	3	2	6	109	67,6
110	3	3	1	7	110	33,6
111	3	4	2	1	111	67,6
112	3	4	2	2	112	44,9
113	3	4	1	3	113	22
114	3	4	1	4	114	22
115	3	4	2	5	115	44,9
116	3	4	2	6	116	67,6
117	3	4	1	7	117	33,6
118	3	5	2	1	118	67,6
119	3	5	2	2	119	44,9
120	3	5	1	3	120	22
121	3	5	1	4	121	22
122	3	5	2	5	122	44,9
123	3	5	2	6	123	67,6
124	3	5	1	7	124	33,6
125	3	6	2	1	125	67,6
126	3	6	2	2	126	44,9
127	3	6	1	3	127	22
128	3	6	1	4	128	22
129	3	6	2	5	129	44,9
130	3	6	2	6	130	67,6
131	3	6	1	7	131	33,6
132	3	7	2	1	132	67,6
133	3	7	2	2	133	44,9
134	3	7	1	3	134	22
135	3	7	1	4	135	22
136	3	7	2	5	136	44,9
137	3	7	2	6	137	67,6
138	3	7	1	7	138	33,6
139	3	8	2	1	139	67,6
140	3	8	2	2	140	44,9
141	3	8	1	3	141	22
142	3	8	1	4	142	22
143	3	8	2	5	143	44,9
144	3	8	2	6	144	67,6
145	3	8	1	7	145	33,6
146	3	9	2	1	146	67,6
147	3	9	2	2	147	44,9
148	3	9	1	3	148	22
149	3	9	1	4	149	22
150	3	9	2	5	150	44,9
151	3	9	2	6	151	67,6
152	3	9	1	7	152	33,6
153	4	2	2	1	153	67,6
154	4	2	1	2	154	45,4

155	4	2	1	3	155	45,4
156	4	2	2	4	156	67,6
157	4	2	2	5	157	67,6
158	4	2	1	6	158	33,6
159	4	3	2	1	159	67,6
160	4	3	1	2	160	45,4
161	4	3	1	3	161	45,4
162	4	3	2	4	162	67,6
163	4	3	2	5	163	67,6
164	4	3	1	6	164	33,6
165	4	4	2	1	165	67,6
166	4	4	1	2	166	45,4
167	4	4	1	3	167	45,4
168	4	4	2	4	168	67,6
169	4	4	2	5	169	67,6
170	4	4	1	6	170	33,6
171	4	5	2	1	171	67,6
172	4	5	1	2	172	45,4
173	4	5	1	3	173	45,4
174	4	5	2	4	174	67,6
175	4	5	2	5	175	67,6
176	4	5	1	6	176	33,6
177	4	6	2	1	177	67,6
178	4	6	1	2	178	45,4
179	4	6	1	3	179	45,4
180	4	6	2	4	180	67,6
181	4	6	2	5	181	67,6
182	4	6	1	6	182	33,6
183	4	7	2	1	183	67,6
184	4	7	1	2	184	45,4
185	4	7	1	3	185	45,4
186	4	7	2	4	186	67,6
187	4	7	2	5	187	67,6
188	4	7	1	6	188	33,6
189	4	8	2	1	189	67,6
190	4	8	1	2	190	45,4
191	4	8	1	3	191	45,4
192	4	8	2	4	192	67,6
193	4	8	2	5	193	67,6
194	4	8	1	6	194	33,6
195	4	9	2	1	195	67,6
196	4	9	1	2	196	45,4
197	4	9	1	3	197	45,4
198	4	9	2	4	198	67,6
199	4	9	2	5	199	67,6
200	4	9	1	6	200	33,6
201	4	10	2	1	201	67,6

202	4	10	1	2	202	45,4
203	4	10	1	3	203	45,4
204	4	10	2	4	204	67,6
205	4	10	2	5	205	67,6
206	4	10	1	6	206	33,6
207	4	11	2	1	207	67,6
208	4	11	1	2	208	45,4
209	4	11	1	3	209	45,4
210	4	11	2	4	210	67,6
211	4	11	2	5	211	67,6
212	4	11	1	6	212	33,6
213	4	12	2	1	213	67,6
214	4	12	1	2	214	45,4
215	4	12	1	3	215	45,4
216	4	12	2	4	216	67,6
217	4	12	2	5	217	67,6
218	4	12	1	6	218	33,6
219	4	13	2	1	219	67,6
220	4	13	1	2	220	45,4
221	4	13	1	3	221	45,4
222	4	13	2	4	222	67,6
223	4	13	2	5	223	67,6
224	4	13	1	6	224	33,6
225	4	14	2	1	225	67,6
226	4	14	1	2	226	45,4
227	4	14	1	3	227	45,4
228	4	14	2	4	228	67,6
229	4	14	2	5	229	67,6
230	4	14	1	6	230	33,6
231	4	15	2	1	231	67,6
232	4	15	1	2	232	45,4
233	4	15	1	3	233	45,4
234	4	15	2	4	234	67,6
235	4	15	2	5	235	67,6
236	4	15	1	6	236	33,6
237	4	16	2	1	237	67,6
238	4	16	1	2	238	45,4
239	4	16	1	3	239	45,4
240	4	16	2	4	240	67,6
241	4	16	2	5	241	67,6
242	4	16	1	6	242	33,6
243	4	17	2	1	243	67,6
244	4	17	1	2	244	45,4
245	4	17	1	3	245	45,4
246	4	17	2	4	246	67,6
247	4	17	2	5	247	67,6
248	4	17	1	6	248	33,6

249	4	18	2	1	249	67,6
250	4	18	1	2	250	45,4
251	4	18	1	3	251	45,4
252	4	18	2	4	252	67,6
253	4	18	2	5	253	67,6
254	4	18	1	6	254	33,6
255	5	2	2	1	255	67,6
256	5	2	2	2	256	44,9
257	5	2	1	3	257	22
258	5	2	1	4	258	33
259	5	2	2	5	259	56,2
260	5	2	3	6	260	84,5
261	5	3	2	1	261	67,6
262	5	3	2	2	262	44,9
263	5	3	1	3	263	22
264	5	3	1	4	264	33
265	5	3	2	5	265	56,2
266	5	3	3	6	266	84,5
267	5	4	2	1	267	67,6
268	5	4	2	2	268	44,9
269	5	4	1	3	269	22
270	5	4	1	4	270	33
271	5	4	2	5	271	56,2
272	5	4	3	6	272	84,5
273	5	5	2	1	273	67,6
274	5	5	2	2	274	44,9
275	5	5	1	3	275	22
276	5	5	1	4	276	33
277	5	5	2	5	277	56,2
278	5	5	3	6	278	84,5
279	5	6	2	1	279	67,6
280	5	6	2	2	280	44,9
281	5	6	1	3	281	22
282	5	6	1	4	282	33
283	5	6	2	5	283	56,2
284	5	6	3	6	284	84,5
285	5	7	2	1	285	67,6
286	5	7	2	2	286	44,9
287	5	7	1	3	287	22
288	5	7	1	4	288	33
289	5	7	2	5	289	56,2
290	5	7	3	6	290	84,5
291	5	8	2	1	291	67,6
292	5	8	2	2	292	44,9
293	5	8	1	3	293	22
294	5	8	1	4	294	33
295	5	8	2	5	295	56,2

296	5	8	3	6	296	84,5
297	5	9	2	1	297	67,6
298	5	9	2	2	298	44,9
299	5	9	1	3	299	22
300	5	9	1	4	300	33
301	5	9	2	5	301	56,2
302	5	9	3	6	302	84,5
303	6	2	2	1	303	67,6
304	6	2	1	2	304	32,8
305	6	2	2	3	305	56,2
306	6	2	1	4	306	45,4
307	6	2	3	5	307	85,3
308	6	3	2	1	308	67,6
309	6	3	1	2	309	32,8
310	6	3	2	3	310	56,2
311	6	3	1	4	311	45,4
312	6	3	3	5	312	85,3
313	6	4	2	1	313	67,6
314	6	4	1	2	314	32,8
315	6	4	2	3	315	56,2
316	6	4	1	4	316	45,4
317	6	4	3	5	317	85,3
318	6	5	2	1	318	67,6
319	6	5	1	2	319	32,8
320	6	5	2	3	320	56,2
321	6	5	1	4	321	45,4
322	6	5	3	5	322	85,3
323	6	6	2	1	323	67,6
324	6	6	1	2	324	32,8
325	6	6	2	3	325	56,2
326	6	6	1	4	326	45,4
327	6	6	3	5	327	85,3
328	6	7	2	1	328	67,6
329	6	7	1	2	329	32,8
330	6	7	2	3	330	56,2
331	6	7	1	4	331	45,4
332	6	7	3	5	332	85,3
333	6	8	2	1	333	67,6
334	6	8	1	2	334	32,8
335	6	8	2	3	335	56,2
336	6	8	1	4	336	45,4
337	6	8	3	5	337	85,3
338	6	9	2	1	338	67,6
339	6	9	1	2	339	32,8
340	6	9	2	3	340	56,2
341	6	9	1	4	341	45,4
342	6	9	3	5	342	85,3

343	6	10	2	1	343	67,6
344	6	10	1	2	344	32,8
345	6	10	2	3	345	56,2
346	6	10	1	4	346	45,4
347	6	10	3	5	347	85,3
348	6	11	2	1	348	67,6
349	6	11	1	2	349	32,8
350	6	11	2	3	350	56,2
351	6	11	1	4	351	45,4
352	6	11	3	5	352	85,3
353	6	12	2	1	353	67,6
354	6	12	1	2	354	32,8
355	6	12	2	3	355	56,2
356	6	12	1	4	356	45,4
357	6	12	3	5	357	85,3
358	6	13	2	1	358	67,6
359	6	13	1	2	359	32,8
360	6	13	2	3	360	56,2
361	6	13	1	4	361	45,4
362	6	13	3	5	362	85,3
363	6	14	2	1	363	67,6
364	6	14	1	2	364	32,8
365	6	14	2	3	365	56,2
366	6	14	1	4	366	45,4
367	6	14	3	5	367	85,3
368	6	15	2	1	368	67,6
369	6	15	1	2	369	32,8
370	6	15	2	3	370	56,2
371	6	15	1	4	371	45,4
372	6	15	3	5	372	85,3
373	6	16	2	1	373	67,6
374	6	16	1	2	374	32,8
375	6	16	2	3	375	56,2
376	6	16	1	4	376	45,4
377	6	16	3	5	377	85,3
378	6	17	2	1	378	67,6
379	6	17	1	2	379	32,8
380	6	17	2	3	380	56,2
381	6	17	1	4	381	45,4
382	6	17	3	5	382	85,3
383	6	18	2	1	383	67,6
384	6	18	1	2	384	32,8
385	6	18	2	3	385	56,2
386	6	18	1	4	386	45,4
387	6	18	3	5	387	85,3
						20 538,50

Нежилые помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	141,0
2	1	1	2	2	175,4
3	2	1	3	3	124,2
4	2	1	4	4	99,0
5	2	1	5	5	141,2
6	3	1	6	6	124,2
7	3	1	7	7	99,3
8	3	1	8	8	98,8
9	4	1	9	9	123,9
10	4	1	10	10	129,7
11	4	1	11	11	98,8
12	5	1	12	12	89,8
13	5	1	13	13	99,0
14	5	1	14	14	124,2
15	6	1	15	15	124,7
16	6	1	16	16	78,7
17	6	1	17	17	98,8
					1970,7

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1. - 6	техническое подполье	Техническое подполье	2340
2	1	1	Вестибюльная зона	76,10
3	2	1	Вестибюльная зона	96,70
4	3	1	Вестибюльная зона	71,60
5	4	1	Вестибюльная зона	86,10
6	5	1	Вестибюльная зона	75,90
7	6	1	Вестибюльная зона	87,10
8	1	2	лестнично-лифтовой узел	54,70
9	1	3	лестнично-лифтовой узел	54,70
10	1	4	лестнично-лифтовой узел	54,70
11	1	5	лестнично-лифтовой узел	54,70
12	1	6	лестнично-лифтовой узел	54,70
13	1	7	лестнично-лифтовой узел	54,70
14	1	8	лестнично-лифтовой узел	54,70
15	1	9	лестнично-лифтовой узел	54,70
16	2	2	лестнично-лифтовой узел	53,30
17	2	3	лестнично-лифтовой узел	53,30
18	2	4	лестнично-лифтовой узел	53,30
19	2	5	лестнично-лифтовой узел	53,30
20	2	6	лестнично-лифтовой узел	53,30
21	2	7	лестнично-лифтовой узел	53,30
22	2	8	лестнично-лифтовой узел	53,30
23	2	9	лестнично-лифтовой узел	53,30
24	3	2	лестнично-лифтовой узел	55,30
25	3	3	лестнично-лифтовой узел	55,30
26	3	4	лестнично-лифтовой узел	55,30

27	3	5	лестнично-лифтовой узел	55,30
28	3	6	лестнично-лифтовой узел	55,30
29	3	7	лестнично-лифтовой узел	55,30
30	3	8	лестнично-лифтовой узел	55,30
31	3	9	лестнично-лифтовой узел	55,30
32	4	2	лестнично-лифтовой узел	72,95
33	4	3	лестнично-лифтовой узел	72,95
34	4	4	лестнично-лифтовой узел	72,95
35	4	5	лестнично-лифтовой узел	72,95
36	4	6	лестнично-лифтовой узел	72,95
37	4	7	лестнично-лифтовой узел	72,95
38	4	8	лестнично-лифтовой узел	72,95
39	4	9	лестнично-лифтовой узел	72,95
40	4	10	лестнично-лифтовой узел	72,95
41	4	11	лестнично-лифтовой узел	72,95
42	4	12	лестнично-лифтовой узел	72,95
43	4	13	лестнично-лифтовой узел	72,95
44	4	14	лестнично-лифтовой узел	72,95
45	4	15	лестнично-лифтовой узел	72,95
46	4	16	лестнично-лифтовой узел	72,95
47	4	17	лестнично-лифтовой узел	72,95
48	4	18	лестнично-лифтовой узел	72,95
49	5	2	лестнично-лифтовой узел	49,30
50	5	3	лестнично-лифтовой узел	49,30
51	5	4	лестнично-лифтовой узел	49,30
52	5	5	лестнично-лифтовой узел	49,30
53	5	6	лестнично-лифтовой узел	49,30
54	5	7	лестнично-лифтовой узел	49,30
55	5	8	лестнично-лифтовой узел	49,30
56	5	9	лестнично-лифтовой узел	49,30
57	6	2	лестнично-лифтовой узел	66,55
58	6	3	лестнично-лифтовой узел	66,55
59	6	4	лестнично-лифтовой узел	66,55
60	6	5	лестнично-лифтовой узел	66,55
61	6	6	лестнично-лифтовой узел	66,55
62	6	7	лестнично-лифтовой узел	66,55
63	6	8	лестнично-лифтовой узел	66,55
64	6	9	лестнично-лифтовой узел	66,55
65	6	10	лестнично-лифтовой узел	66,55
66	6	11	лестнично-лифтовой узел	66,55
67	6	12	лестнично-лифтовой узел	66,55
68	6	13	лестнично-лифтовой узел	66,55
69	6	14	лестнично-лифтовой узел	66,55
70	6	15	лестнично-лифтовой узел	66,55
71	6	16	лестнично-лифтовой узел	66,55
72	6	17	лестнично-лифтовой узел	66,55
73	6	18	лестнично-лифтовой узел	66,55

74	1,2,3,4,5,6	Технический чердак	2 055,90
			8 961,70

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав имущества в многоквартирном доме, входящимся (в том числе) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	141,0
2	1	1	2	2	175,4
3	2	1	3	3	124,2
4	2	1	4	4	99,0
5	2	1	5	5	141,2
6	3	1	6	6	124,2
7	3	1	7	7	99,3
8	3	1	8	8	98,8
9	4	1	9	9	123,9
10	4	1	10	10	129,7
11	4	1	11	11	98,8
12	5	1	12	12	89,8
13	5	1	13	13	99,0
14	5	1	14	14	124,2
15	6	1	15	15	124,7
16	6	1	16	16	78,7
17	6	1	17	17	98,8
					1970,7

Общая площадь нежилых помещений 1970,7 кв.м. Количество нежилых помещений 17 шт.

Информация о назначении помещений общего пользования в многоквартирном доме ином объекте недвижимости, которое находится в долевой собственности после получения разрешения на эксплуатацию объектов недвижимости и объектов строительства долевой собственности

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь технического подполья – 2 340,0 кв.м.
- в том числе ИТП – 128,0 кв.м.

Площадь технического чердака – 2055,9 кв.м.

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1. - 6	техническое подполье	Техническое подполье, включая ИТП	2340
2	1	1	Вестибюльная зона	76,10
3	2	1	Вестибюльная зона	96,70
4	3	1	Вестибюльная зона	71,60
5	4	1	Вестибюльная зона	86,10
6	5	1	Вестибюльная зона	75,90
7	6	1	Вестибюльная зона	87,10
8	1	2	лестнично-лифтовой узел	54,70
9	1	3	лестнично-лифтовой узел	54,70
10	1	4	лестнично-лифтовой узел	54,70
11	1	5	лестнично-лифтовой узел	54,70
12	1	6	лестнично-лифтовой узел	54,70
13	1	7	лестнично-лифтовой узел	54,70
14	1	8	лестнично-лифтовой узел	54,70

15	1	9	лестнично-лифтовой узел	54,70
16	2	2	лестнично-лифтовой узел	53,30
17	2	3	лестнично-лифтовой узел	53,30
18	2	4	лестнично-лифтовой узел	53,30
19	2	5	лестнично-лифтовой узел	53,30
20	2	6	лестнично-лифтовой узел	53,30
21	2	7	лестнично-лифтовой узел	53,30
22	2	8	лестнично-лифтовой узел	53,30
23	2	9	лестнично-лифтовой узел	53,30
24	3	2	лестнично-лифтовой узел	55,30
25	3	3	лестнично-лифтовой узел	55,30
26	3	4	лестнично-лифтовой узел	55,30
27	3	5	лестнично-лифтовой узел	55,30
28	3	6	лестнично-лифтовой узел	55,30
29	3	7	лестнично-лифтовой узел	55,30
30	3	8	лестнично-лифтовой узел	55,30
31	3	9	лестнично-лифтовой узел	55,30
32	4	2	лестнично-лифтовой узел	72,95
33	4	3	лестнично-лифтовой узел	72,95
34	4	4	лестнично-лифтовой узел	72,95
35	4	5	лестнично-лифтовой узел	72,95
36	4	6	лестнично-лифтовой узел	72,95
37	4	7	лестнично-лифтовой узел	72,95
38	4	8	лестнично-лифтовой узел	72,95
39	4	9	лестнично-лифтовой узел	72,95
40	4	10	лестнично-лифтовой узел	72,95
41	4	11	лестнично-лифтовой узел	72,95
42	4	12	лестнично-лифтовой узел	72,95
43	4	13	лестнично-лифтовой узел	72,95
44	4	14	лестнично-лифтовой узел	72,95
45	4	15	лестнично-лифтовой узел	72,95
46	4	16	лестнично-лифтовой узел	72,95
47	4	17	лестнично-лифтовой узел	72,95
48	4	18	лестнично-лифтовой узел	72,95
49	5	2	лестнично-лифтовой узел	49,30
50	5	3	лестнично-лифтовой узел	49,30
51	5	4	лестнично-лифтовой узел	49,30
52	5	5	лестнично-лифтовой узел	49,30
53	5	6	лестнично-лифтовой узел	49,30
54	5	7	лестнично-лифтовой узел	49,30
55	5	8	лестнично-лифтовой узел	49,30
56	5	9	лестнично-лифтовой узел	49,30
57	6	2	лестнично-лифтовой узел	66,55
58	6	3	лестнично-лифтовой узел	66,55
59	6	4	лестнично-лифтовой узел	66,55
60	6	5	лестнично-лифтовой узел	66,55
61	6	6	лестнично-лифтовой узел	66,55

62	6	7	лестнично-лифтовой узел	66,55
63	6	8	лестнично-лифтовой узел	66,55
64	6	9	лестнично-лифтовой узел	66,55
65	6	10	лестнично-лифтовой узел	66,55
66	6	11	лестнично-лифтовой узел	66,55
67	6	12	лестнично-лифтовой узел	66,55
68	6	13	лестнично-лифтовой узел	66,55
69	6	14	лестнично-лифтовой узел	66,55
70	6	15	лестнично-лифтовой узел	66,55
71	6	16	лестнично-лифтовой узел	66,55
72	6	17	лестнично-лифтовой узел	66,55
73	6	18	лестнично-лифтовой узел	66,55
74	1,2,3,4,5,6		Технический чердак	2 055,90
				8 961,70

Информация о
ожидаемом сроке
получения разрешения
на ввод в эксплуатацию
(в том числе
в том числе)
квартирного дома
и иного объекта
недвижимости, об
участии в
составлении
сметой
составительством о
строительной
стоимости на выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию
объектов
недвижимости в
эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **ноябрь 2017 г.**
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Информация о
финансовых
рисках при
исполнении проекта
строительства и мерах
по обеспечению
добровольному
исполнению
таких

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Информация о
стоимости
строительства
квартирного дома
и иного объекта
недвижимости

Планируемая стоимость: **1 654 967 684** рублей.

Информация о
организациях,
осуществляющих
строительно-
монтажные и другие
работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн»
ОГРН 1147746093065
ИНН 7728869293
Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е
Свидетельство №: 804.4-2016-7728869293-С-417 от 19.04.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное

<p>Информация о обеспечении обязательств застройщика по</p>	<p>сообщество строителей»</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>
<p>Информация об условиях договоров и на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (многоквартирного дома иного объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании долевого</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Вице-президент по экономике и финансам,
финансовый директор ПАО «Группа Компаний ПИК»



А.В. Титов

(Handwritten signature)

Проект «Новый Арбат»
18/Волжская (место)

Дмитрий А. А.

